Proyecto

Construcción ampliación y mejoramiento de la galeria existente Suárez, Cauca, Occidente

Código BPIN:

Impreso el 15 de noviembre de 2012

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2010-2014) Prosperidad para Todos

Programa del PND

12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura

Indicador de seguimiento al PND

Trabajo - Tasa de informalidad. Trece Áreas

Unidad de medida

Porcentaje

Meta

46

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

CAUCA TODAS LAS OPORTUNIDADES

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

TYUIIOOOO

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

10 Infraestructura
Amplaicion y mejoramiento de la Infraestructura existente

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

Carencia de un lugar amplio y apropiado para la comercializacion de productos en el municipio de Suarez

Descripción de la situación existente

Por la falta de un lugar donde comercializar los productos agricolas y demas mercancias propias del comercio, se ocupan las dos únicas vías de comunicacion de la zona urbana del Municipio, generando un taponamiento general, que impide el paso de los vehiculos, entre ellos, vehiculos de visitantes a la zona del embalse en calidad de turistas. Estos vehículos se abren paso a la fuerza por medio de las gentes y los negocios, colocando en amenaza a los peatones que tambien hacen uso de las mismas vías para hacer sus compras.

Magnitud actual

Invasion de 1500 metros cuadradados de vías aledañas al sector de la galeria

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Deficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Bajo nivel de inversión en el desarrollo urbano

Tipo: Indirecta

Desconocimiento de normas para la comercialización

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Congestion en las vías de acceso

Bajos ingresos municipales

Tipo: Indirecto

Baja situación de higiene para la comercializacion de alimentos

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posicion	Tipo de contribucion	Otro participante
Municipal	Suárez	Beneficiario	Recursos del Sistema General de Regalias	

Experiencia previa de los participantes

La Administracion Municipal ha direccionado el anterior proceso de construccion de la Galeria existente y realizado y ajustado la Administración de la actual galeria.

Concertación entre los participantes

Por tratarse de un solo actor, se considera que no es necesario ningun tipo de concertación.

Participación de la comunidad

La comunidad no es un participante.

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

19224

Fuente de información

Censo DANE 2005

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Cauca	Suárez	Cabecera Municipal	No aplica	Zona central y vías aledañas a la galeria existente.

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

12500

Fuente de información

Secretaria de Planeacion y EMSUAREZ

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Occidente	Cauca	Suárez	Cabecera Municipal	No aplica	Zona urbana y vías añedñas a la galeria existente

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificacion	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Informacion
Género	Hombre	10124	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015

Género	Mujer	9120	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Edad (años)	0 - 6	2066	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Edad (años)	7 - 14	3331	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Edad (años)	15 - 17	2082	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Edad (años)	18 - 26	4781	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Edad (años)	27 - 59	5360	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Edad (años)	60 en adelante	1331	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Grupos Étnicos	Indígenas	3949	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	10842	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Grupos Étnicos	ROM	0	Censo DANE 2005 - Plan de Desarrollo Municipal 2012 - 2015
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Recuperar las vías de acceso

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Cumplir con normas de Planeacion Municipal	Número	5

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Socializacion de las normas sobre manipulacion de alimentos	unidad	5

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Construccion de mayor área útil	Metro cuadrado	1620

Objetivo Específicos

Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos
Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Ampliación y mejoramiento de la galeria existente	Si

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

Año inicio: 2012 **Año final: 2013**

Descripción de la alternativa

Se realizará una construcción de 1620 m2, consistente en una cubierta en láminas de cinc trapezoidal, soportada sobre perlines de 6x2x18, los que a su vez descanzan sobre unos pórticos en estructura metálica en ángulos de diferentres dimenciones. Los pórticos se cimentan sobre zapatas en concreto reforzado y basamentos de diferentes áreas y una losa de concrero simple en el piso.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Mas metros cuadrados de área efectiva

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Mas metros cuadrados de área efectiva	Metro cuadrado	Se construira mayor área para ubicar alli vendedores que ocupan las vías	2005	2012	2012

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2005	1.756,00	1.806,00	50,00
2006	1.756,00	1.906,00	150,00
2007	1.756,00	2.106,00	350,00
2008	1.756,00	2.356,00	600,00
2009	1.756,00	2.656,00	900,00
2010	1.756,00	2.956,00	1.200,00
2011	1.756,00	3.256,00	1.500,00
2012	1.756,00	3.556,00	1.800,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

3.1 Capacidad Generada

Se amplia la capacidad en 1620 m2

Unidad de medida	Total Capacidad generada
Metro cuadrado	3376

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

12.500

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

Geográficamente

Region	Departamento	Municipio	CentroPoblado	Localización	Resguardo
Occidente	Cauca	Suárez	Cabecera Municipal	Se direcciona la resolución para beneficio de la poblacion en general	No aplica

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos
Cercanía a la población objetivo
Costo y disponibilidad de terrenos
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)
Disponibilidad y costo de mano de obra

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.1 - Estudio Ambiental

Licencia ambiental

Número de resolución: **Fecha:** **Expedida por:**

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.2 - Estudio Ambiental

Diagnóstico ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, desciba los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5.3 - Estudio Ambiental

Plan de manejo ambiental

Número de resolución: **Fecha:** **Expedida por:**

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales

Otra Información relevante

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

DescripcionRiesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	MedidasMitigacion
Situaciones impredecibles por problemas de orden público	Probable	Paralizacion de las obras y destrucción parcial o total de las mismas	Alto	Ninguna
Ocurrencia de fenomenos sísmicos	Poco probable	Colapso de obras en ejecución o ejecutadas	Alto	Cumplimiento de Normas sismoresistentes para la construccion

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano	Acometida eléctrica trifilar	Acometida eléctrica trifilar	
	Administración, imprevistos, utilidades	Administracion, imprevistos, utilidades	
	Bajante aguas lluvias	Bajante aguas lluvias	
	Caja breaker 12 circuitos trifilar con puerta	Caja breaker 12 circuitos trifilar con puerta	
	Canal en lámina galvanizada	Canal en lámina galvanizada	
	Circuitos eléctricos alambre centelsa Nº 12 X 2 hilos	Circuitos eléctricos alambre centelsa Nº 12x 2 hilos	
	Columneta en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.25 m	Columneta en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.25 m	
	Correas metálicas	Correas metálicas	

Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano	Cubierta en fibrocemento	Cubierta en fibrocemento	
	Desmonte de estructura metálica	Desmonte de estructura metálica	
	Lámparas fluorescentes 2x48-40w	Lámparas fluorescentes 2x48-40w	
	Localizacion y replanteo	Localización y replanteo	
	Muros en ladrillo a la vista en soga	Muros en ladrillo a la vista en soga	
	Persiana de seguridad	Persiana de seguridad	
	Puertas láminas calibre 20 de 1.0x2.0 m pintura,esmalte y chapa	Puertas lámina calibre 20 de 1.0x2.0 m pintura,e smalte y chapa	
	Punto eléctrico para alumbrado	Punto eléctrico para alumbrado	
	Puntos eléctricos tomacorriente doble	Puntos eléctricos tomacoriente doble	
	Suministro e instalación interruptor doble	Suministro e instalación interruptor doble	
	Suministro, figurado y amarre de acero de refuerzo	Suministro, figurado y amarre de acero de refuerzo	

Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano	Viga de amarre en concreto f´ c=3000 psi 0,15x0.20 m	Viga de amarre en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.20 m	
Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos	Acometida encauchetada	Acometida encauchetada	
	Adecuación y nivelacion del terreno con máquina	Adecuación y nivelación del terreno con máquina	
	Administración, imprevistos, utilidades	Administración.imprevistos, utilidades	
	Bajante aguas lluvias	Bajante aguas lluvias	
	Caballete en manto edil	Caballete en manto edil	
	Calaldos en gress	Calados en gress	
	Canal lámina ngalvanizada	Canal lámina galvanizada	
	Correas metálicas	Correas metálicas	
	Cubierta trapezoidal acesco	Cubierta trapezoidal acesco	
	Demolicion de estructuras con retiro de sobrantes	Demolición de estructuras con retiro de sobrantes	

Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos	Desmonte y demolición de ventanas y calados	Desmonte y demolición de ventanas y calados	
	Excavaciones en material común con retiro de escombros	Excavaciones en material común conretiro de sobrantes	
	Instalación polo a tierra varilla coperwell D=5/8"	Instalación polo a tierra varilla coperwell D=5/8"	
	Localizacion y replanteo	Localizacion y replanteo	
	Loza de piso en concreto reforzado f´c=3000 psi e=0.10 m	Loza de piso en concreto reforzado f´c=3000 psi e=0.10 m	
	Luminarias de mercurio 400W	Luminarias de mercurio 400W	
	Muro de contención en concreto f´c=3000 psi e=0.20 m	Muro de contención en concreto f´c=3000 psi e=0.20 m	
	Platinas de apoyo y elementos embebidos	Platinas de apoyo y elementos embebidos	
	Pórticos metálicos según diseño	Pórticos metálicos según diseño	
	Puntos eléctricos tomacorriente doble	Puntos eléctricos tomacorriente doble	
	Relleno con material seleccionado compactacion mecánica	Relleno con material seleccionado compactacion mecánica	

Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos	Solado en concreto simple f´c=2000 psi e=0.05 m	Solado en concreto simple f´c=2000 psi e=0.05 m	
	Suministro figurado y amarre de acero de refuerzo	Suministro figurado y amarre de acero de refuerzo	
	Tablero de cuatro circuitos	Tablero de cuatro circuitos	
	Tensores y tornapuntas	Tensores y tornapuntas	
	Zapatas en concreto f´c=3000 psi	Zapatas en concreto f´c= 3000 psi	

Relación Productos

Objetivo: Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto	Unidad	Cantidad
Localizacion y replanteo	Metro cuadrado	1500
Adecuación y nivelacion del terreno con máquina	Metro cuadrado	980
Excavaciones en material común con retiro de escombros	Metro Cúbico	58
Relleno con material seleccionado compactacion mecánica	Metro Cúbico	66
Demolicion de estructuras con retiro de sobrantes	Metro Cúbico	22
Solado en concreto simple f´c=2000 psi e=0.05 m	Metro cuadrado	29
Zapatas en concreto f´c=3000 psi	Metro Cúbico	20
Loza de piso en concreto reforzado f´c=3000 psi e=0.10 m	Metro cuadrado	1620
Platinas de apoyo y elementos embebidos	unidad	16
Pórticos metálicos según diseño	unidad	8
Tensores y tornapuntas	Metro	280

Suministro figurado y amarre de acero de refuerzo	Tonelada	2150
Muro de contención en concreto f´c=3000 psi e=0.20 m	Metro Cúbico	6
Desmonte y demolición de ventanas y calados	Metro cuadrado	80
Calaldos en gress	Metro cuadrado	80
Cubierta trapezoidal acesco	Metro cuadrado	1300
Caballete en manto edil	Metro cuadrado	50
Canal lámina ngalvanizada	Metro	100
Bajante aguas lluvias	Metro	90
Correas metálicas	Metro	507
Luminarias de mercurio 400W	unidad	18
Acometida encauchetada	Metro	180
Tablero de cuatro circuitos	unidad	1
Puntos eléctricos tomacorriente doble	unidad	10
Instalación polo a tierra varilla coperwell D=5/8"	unidad	1
Administración, imprevistos, utilidades	unidad	1

Objetivo: Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto	Unidad	Cantidad
Localizacion y replanteo	Metro cuadrado	128
Desmonte de estructura metálica	Metro cuadrado	128
Columneta en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.25 m	Metro	98
Viga de amarre en concreto f´c=3000 psi 0,15x0.20 m	Metro	70
Suministro, figurado y amarre de acero de refuerzo	Tonelada	175
Muros en ladrillo a la vista en soga	Metro cuadrado	250
Cubierta en fibrocemento	Metro cuadrado	179
Canal en lámina galvanizada	Metro	39
Bajante aguas lluvias	Metro	8
Correas metálicas	Metro	120
Puertas láminas calibre 20 de 1.0x2.0 m pintura,esmalte y chapa	unidad	12
Persiana de seguridad	unidad	23
Acometida eléctrica trifilar	Metro	15

Puntos eléctricos tomacorriente doble	unidad	25
Circuitos eléctricos alambre centelsa Nº 12 X 2 hilos	Metro	450
Caja breaker 12 circuitos trifilar con puerta	unidad	2
Lámparas fluorescentes 2x48-40w	unidad	24
Suministro e instalación interruptor doble	unidad	12
Punto eléctrico para alumbrado	unidad	24
Administración, imprevistos, utilidades	Porcentaje	30

Relación de Actividades

Etapa	Año	Actividad	RutaCritica	Valor
Inversión	2012	Acometida eléctrica trifilar	Si	397,485
Inversión	2012	Acometida encauchetada	Si	1,643,760
Inversión	2012	Adecuación y nivelación del terreno con máquina	Si	18,406,360
Inversión	2012	Administracion, imprevistos, utilidades	Si	17,773,801
Inversión	2012	Administración.imprevistos, utilidades	Si	100,591,328
Inversión	2012	Bajante aguas lluvias	Si	4,125,408
Inversión	2012	Caballete en manto edil	Si	1,986,950
Inversión	2012	Caja breaker 12 circuitos trifilar con puerta	Si	747,124
Inversión	2012	Calados en gress	Si	5,824,240
Inversión	2012	Canal en lámina galvanizada	Si	1,530,750
Inversión	2012	Canal lámina galvanizada	Si	3,925,000
Inversión	2012	Circuitos eléctricos alambre centelsa Nº 12x 2 hilos	Si	4,858,200
Inversión	2012	Columneta en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.25 m	Si	3,985,366
Inversión	2012	Correas metálicas	Si	40,465,953
Inversión	2012	Cubierta en fibrocemento	Si	5,622,927
Inversión	2012	Cubierta trapezoidal acesco	Si	47,946,600
Inversión	2012	Demolición de estructuras con retiro de sobrantes	Si	1,084,182

Inversión	2012	Desmonte de estructura metálica	Si	2,152,000
Inversión	2012	Desmonte y demolición de ventanas y calados	Si	1,306,480
Inversión	2012	Excavaciones en material común conretiro de sobrantes	Si	1,359,346
Inversión	2012	Instalación polo a tierra varilla coperwell D=5/8"	Si	175,900
Inversión	2012	Lámparas fluorescentes 2x48-40w	Si	2,091,864
Inversión	2012	Localizacion y replanteo	Si	3,927,000
Inversión	2012	Localización y replanteo	Si	335,104
Inversión	2012	Loza de piso en concreto reforzado f´c=3000 psi e=0.10 m	Si	84,732,480
Inversión	2012	Luminarias de mercurio 400W	Si	13,393,422
Inversión	2012	Muro de contención en concreto f´c=3000 psi e=0.20 m	Si	4,886,358
Inversión	2012	Muros en ladrillo a la vista en soga	Si	10,473,750
Inversión	2012	Persiana de seguridad	Si	3,423,274
Inversión	2012	Platinas de apoyo y elementos embebidos	Si	4,880,480
Inversión	2012	Pórticos metálicos según diseño	Si	75,828,664
Inversión	2012	Puertas lámina calibre 20 de 1.0x2.0 m pintura,e smalte y chapa	Si	2,633,088
Inversión	2012	Punto eléctrico para alumbrado	Si	976,632
Inversión	2012	Puntos eléctricos tomacoriente doble	Si	553,775
Inversión	2012	Puntos eléctricos tomacorriente doble	Si	221,510
Inversión	2012	Relleno con material seleccionado compactacion mecánica	Si	2,482,656
Inversión	2012	Solado en concreto simple f´c=2000 psi e=0.05 m	Si	539,052
Inversión	2012	Suministro e instalación interruptor doble	Si	400,584
Inversión	2012	Suministro figurado y amarre de acero de refuerzo	Si	10,208,200
Inversión	2012	Suministro, figurado y amarre de acero de refuerzo	Si	8,309,544
Inversión	2012	Tablero de cuatro circuitos	Si	315,210
Inversión	2012	Tensores y tornapuntas	Si	3,230,640
Inversión	2012	Viga de amarre en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.20 m	Si	2,692,480
Inversión	2012	Zapatas en concreto f´c= 3000 psi	Si	10,490,020
			Valor Total	512,915,555

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

8 - Depreciación de activos fijos

Alternativa

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

ActivoFijo	Descripcion	Valor del activo	Año de compra	Valor de salvamento
Edificaciones	Instalaciones para la comercializacion de productos alimenticios bajo techo	394.550.426,00	2012	386.659.417,48
			Valor total de depreciación de alternativa	386.659.417,48

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Personas ubicadas bajo techo para la comercializacion segura de productos alimeticios

Tipo	Bien	Descripcion	Unidad Medida
Beneficio	Comercio	Personas ubicadas bajo techo para la comercializacion segura de productos alimeticios	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2012	12.500,00	26.400,00	330.000.000,00
2013	0,00	0,00	0,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2012	330.000.000,00
2013	0,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

10 - Créditos amortización y pago a capital

TipoCredito	Concepto	Tasa de interés	Tasa de cambio	Valor de crédito	Cuota de amortización
Moneda Extranjera	No se requiere de credito	0,00	0,00	0,00	0,00

10 - Detalle créditos amortización y pago a capital

Concepto del crédito: No se requiere de credito

Año	Valor del crédito	Cuota de amortización	Saldos	Intereses	Pagos
2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Flujo de Caja

	2012	2013
Amortización créditos	0	0
Costos de Inversión	512,915,555	0
Costos de Operación	0	0
Costos de Preinversión	0	0
Créditos	0	0
Flujo Neto de Caja	(182,915,555)	386,659,417
Ingresos y beneficios	330,000,000	0
Intereses créditos	0	0

	2012	2013
Valor de salvamento	0	386,659,417

Flujo Económico

	2012	2013	RPC
Ingresos y beneficios	.00	.00	.00
Personas ubicadas bajo techo para la	247,500,000.00	.00	.75
Créditos	.00	.00	.00
No se requiere de credito	.00	.00	.71
Costos de Preinversión	.00	.00	.00
Costos de Inversión	.00	.00	.00
1.1. Mano Obra Calificada	118,365,129.00	.00	1.00
1.2. Mano Obra No Calificada	7,576,425.60	.00	.60
3.1. Materiales	287,178,185.10	.00	.79
5.3. Maq. y Equipo	14,172,897.20	.00	.77
Costos de Operación	.00	.00	.00
Amortización créditos	.00	.00	.00
No se requiere de credito	.00	.00	.71
Intereses créditos	.00	.00	.00
No se requiere de credito	.00	.00	.71
Valor de salvamento	.00	386,659,417.48	.00
Flujo Económico	(179,792,636.90)	386,659,417.48	.00

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Alternativa 1	185.331.509,27	111,39	2,01	266.461,78	71.966,00	881.162.619,27	925.220.750,23	165.438.985,85	115,06	1,92	126.567,72	34.183,41	427.292.636,90	478.567.753,33

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: 5 **%**

Justificación de la tasa de oportunidad

Banco de la Republica

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Ampliación y mejoramiento de la galeria existente

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

1403 desarrollo territorial

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Suárez

Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2012	512.915.555,00
2013	0,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2012	0	512,915,555	0
2013	0	0	0

Indicadores de producto

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Localizacion y replanteo

Indicador	Unidad	Formula
área Construida	Metro cuadrado	Ac Ac1 - Aco

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Adecuación y nivelacion del terreno con máquina

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Excavaciones en material común con retiro de escombros

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Relleno con material seleccionado compactacion mecánica

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Demolicion de estructuras con retiro de sobrantes

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Solado en concreto simple f´c=2000 psi e=0.05 m

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Zapatas en concreto f´c=3000 psi

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Loza de piso en concreto reforzado f´c=3000 psi e=0.10 m

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Platinas de apoyo y elementos embebidos

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Pórticos metálicos según diseño

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Tensores y tornapuntas

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Suministro figurado y amarre de acero de refuerzo

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Muro de contención en concreto f´c=3000 psi e=0.20 m

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Desmonte y demolición de ventanas y calados

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Calaldos en gress

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Cubierta trapezoidal acesco

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Caballete en manto edil

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Canal lámina ngalvanizada

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Bajante aguas lluvias

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Correas metálicas

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Luminarias de mercurio 400W

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Acometida encauchetada

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Tablero de cuatro circuitos

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Puntos eléctricos tomacorriente doble

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Instalación polo a tierra varilla coperwell D=5/8"

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos

Producto Administración, imprevistos, utilidades

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Localizacion y replanteo

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Desmonte de estructura metálica

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Columneta en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.25 m

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Viga de amarre en concreto f´c=3000 psi 0,15x0.20 m

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Suministro, figurado y amarre de acero de refuerzo

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Muros en ladrillo a la vista en soga

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Cubierta en fibrocemento

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Canal en lámina galvanizada

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Bajante aguas lluvias

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Correas metálicas

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Puertas láminas calibre 20 de 1.0x2.0 m pintura,esmalte y chapa

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Persiana de seguridad

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Acometida eléctrica trifilar

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Puntos eléctricos tomacorriente doble

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Circuitos eléctricos alambre centelsa Nº 12 X 2 hilos

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Caja breaker 12 circuitos trifilar con puerta

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Lámparas fluorescentes 2x48-40w

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Suministro e instalación interruptor doble

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Punto eléctrico para alumbrado

Indicador	Unidad	Formula

Objetivo Aumentar el nivel de inversión en el desarrollo urbano

Producto Administración, imprevistos, utilidades

Indicador	Unidad	Formula

Detalle indicadores de producto

			2012	2013
Eficiente infraestructura para la comercializacion de alimentos	Localizacion y replanteo	área Construida	**1,620**	**0**

Módulo de Desición

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación
Fines	12203. Desarrollo y uso eficiente de infraestructura	Trabajo - Tasa de informalidad. Trece Áreas	46,00	
Objetivo General - Propósito	Recuperar las vías de acceso	Cumplir con normas de Planeacion Municipal	5,00	
Objetivo General - Propósito	Recuperar las vías de acceso	Socializacion de las normas sobre manipulacion de alimentos	5,00	
Objetivo General - Propósito	Recuperar las vías de acceso	Construccion de mayor área útil	1.620,00	
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Localizacion y replanteo	área Construida	1.620,00	
Actividades	Localizacion y replanteo		0,00	
Actividades	Adecuación y nivelación del terreno con máquina		0,00	
Actividades	Excavaciones en material común conretiro de sobrantes		0,00	
Actividades	Relleno con material seleccionado compactacion mecánica		0,00	
Actividades	Demolición de estructuras con retiro de sobrantes		0,00	
Actividades	Solado en concreto simple f´c=2000 psi e=0.05 m		0,00	
Actividades	Zapatas en concreto f´c= 3000 psi		0,00	
Actividades	Loza de piso en concreto reforzado f´ c=3000 psi e=0.10 m		0,00	
Actividades	Platinas de apoyo y elementos embebidos		0,00	
Actividades	Pórticos metálicos según diseño		0,00	
Actividades	Tensores y tornapuntas		0,00	
Actividades	Suministro figurado y amarre de acero de refuerzo		0,00	
Actividades	Muro de contención en concreto f´c=3000 psi e=0.20 m		0,00	
Actividades	Desmonte y demolición de ventanas y calados		0,00	
Actividades	Calados en gress		0,00	
Actividades	Cubierta trapezoidal acesco		0,00	
Actividades	Caballete en manto edil		0,00	

Actividades	Canal lámina galvanizada		0,00	
Actividades	Bajante aguas lluvias		0,00	
Actividades	Correas metálicas		0,00	
Actividades	Luminarias de mercurio 400W		0,00	
Actividades	Acometida encauchetada		0,00	
Actividades	Tablero de cuatro circuitos		0,00	
Actividades	Puntos eléctricos tomacorriente doble		0,00	
Actividades	Instalación polo a tierra varilla coperwell D=5/8"		0,00	
Actividades	Localización y replanteo		0,00	
Actividades	Desmonte de estructura metálica		0,00	
Actividades	Columneta en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.25 m		0,00	
Actividades	Viga de amarre en concreto f´c=3000 psi de 0.15x0.20 m		0,00	
Actividades	Suministro, figurado y amarre de acero de refuerzo		0,00	
Actividades	Muros en ladrillo a la vista en soga		0,00	
Actividades	Cubierta en fibrocemento		0,00	
Actividades	Canal en lámina galvanizada		0,00	
Actividades	Bajante aguas lluvias		0,00	
Actividades	Correas metálicas		0,00	
Actividades	Puertas lámina calibre 20 de 1.0x2.0 m pintura,e smalte y chapa		0,00	
Actividades	Persiana de seguridad		0,00	
Actividades	Acometida eléctrica trifilar		0,00	
Actividades	Puntos eléctricos tomacoriente doble		0,00	
Actividades	Circuitos eléctricos alambre centelsa Nº 12x 2 hilos		0,00	
Actividades	Caja breaker 12 circuitos trifilar con puerta		0,00	
Actividades	Lámparas fluorescentes 2x48-40w		0,00	
Actividades	Suministro e instalación interruptor doble		0,00	
Actividades	Punto eléctrico para alumbrado		0,00	
Actividades	Administracion, imprevistos, utilidades		0,00	
Actividades	Administración.imprevistos, utilidades		0,00	